

Số: 1820/TB-CCTHADS

Tân phú, ngày 05 tháng 10 năm 2023

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành.

Kính gửi: - Ông Nguyễn Hữu Hồng – bà Huỳnh Thị Như Hằng  
- Ông Lê Văn Sen – bà Mai Thị Liên  
- Ông Nguyễn Hồng Đức.

- Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

- Căn cứ Bản án, Quyết định số: 323/2015/QĐST-DS ngày 26 tháng 8 năm 2015 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Căn cứ Bản án số: 73/2022/DSST ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú Thành phố Hồ Chí Minh;

- Căn cứ Quyết định thi hành án số: 143/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

- Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú Thành phố Hồ Chí Minh;

- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số A.010/23/SaigonPA/HS ngày 01/02/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

- Căn cứ Thông báo số 782/23/CV/TP ngày 04.10.2023 về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;

- Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

#### **Người được thi hành án:**

Ông Nguyễn Hữu Hồng (có đại diện ủy quyền là bà Nguyễn Thị Như Hoa) và bà Huỳnh Thị Như Hằng (có đại diện ông Trương Tấn Sinh, ông Nguyễn Chí Cường, địa chỉ: 113 Nguyễn Văn Trỗi, phường 4, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu .

#### **Người phải thi hành án:**

Ông Lê Văn Sen, bà Mai Thị Liên, địa chỉ: 33 Phú Thọ Hòa, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú;

**Người có quyền, nghĩa vụ liên quan:**

Ông Nguyễn Hồng Đức, địa chỉ : 111 đường Quân Sự, phường 11, quận 11  
Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Ngày 05/10/2023, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú nhận được văn bản số 782/23/CV/TP ngày 04.10.2023 về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Tiền Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo cho các bên đương sự biết: từ sau lần giảm giá thứ 2 trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (theo khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014) hoặc các bên có quyền thỏa thuận về giá tài sản, mức giảm giá tài sản để thực hiện việc bán đấu giá tiếp theo.

Vì vậy, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hợp lệ, Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Viện KSND QTP;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Bạch Dung**